

Präambel:

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit Art. 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern sowie der Art. 89 Abs. 1 Nr. 17 und Art. 91 Abs. 3 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) hat der Bauausschuss in seiner öffentlichen Sitzung am 26.04.2004 die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Gräbenfelder“ (Parzelle 57) als Satzung beschlossen.

Satzung

§ 1
Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der Lageplan des zeichnerischen Teils vom 23.04.2004, maßgebend (Blatt 6).

§ 2
Inhalt der Bebauungsplanänderung

Der Inhalt der Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil d i. d. F. vom 23.04.2004.

§ 3
Inkrafttreten

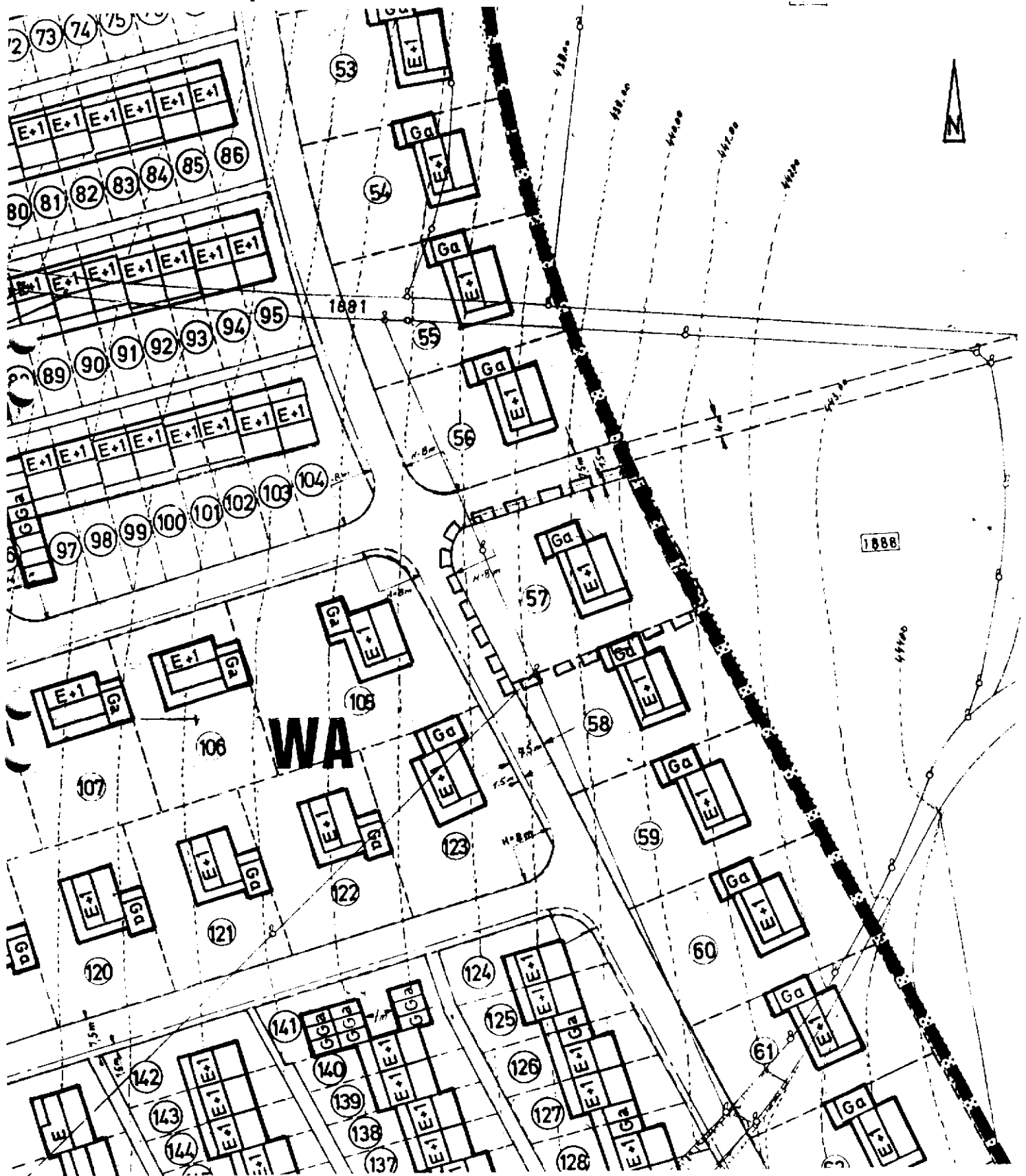
Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Furth im Wald, 06.05.2004
STADT FURTH IM WALD

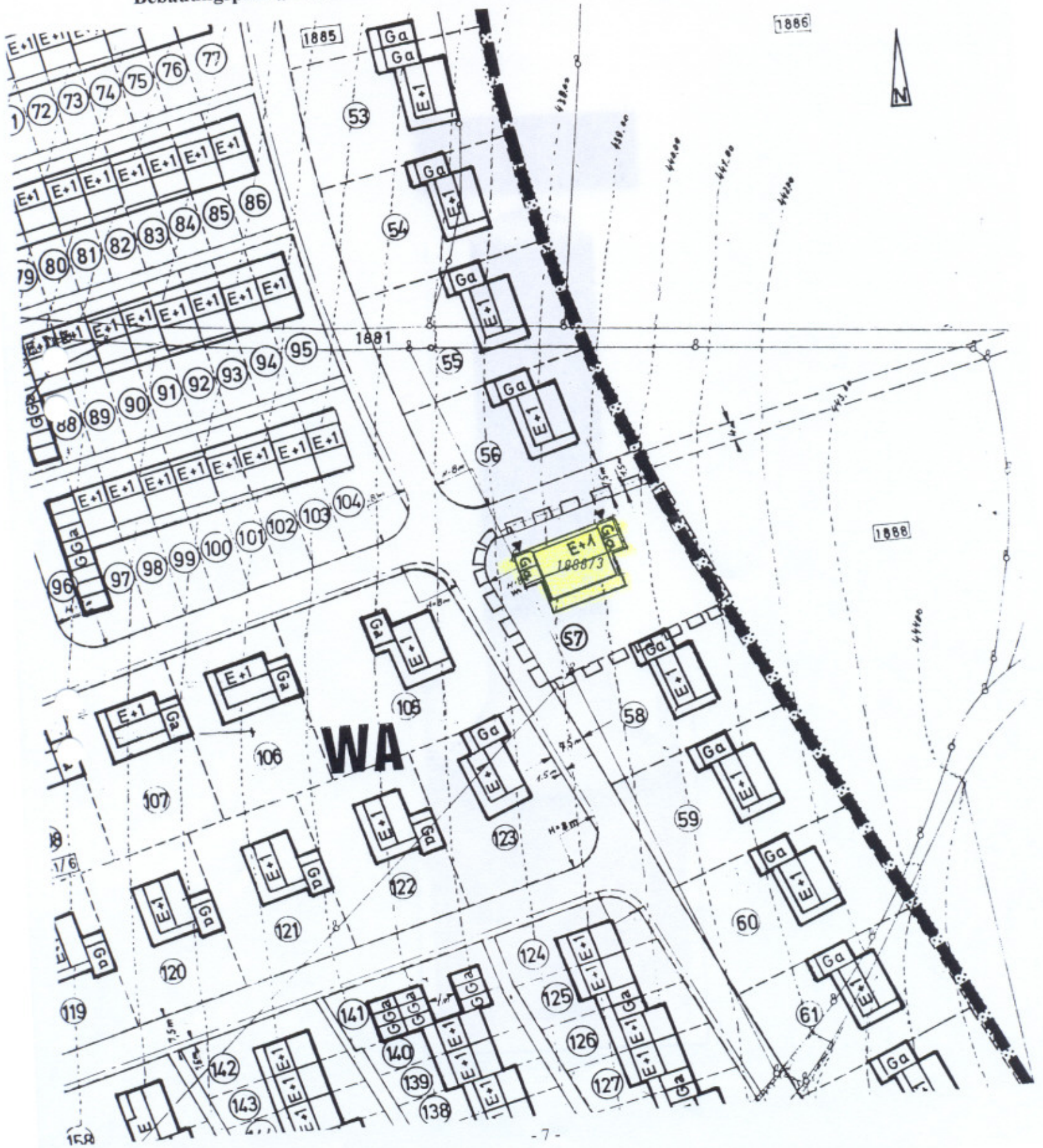


Macho
Erster Bürgermeister

Bebauungsplan „Gräbenfelder“ (M = 1 : 1 000)
Bestandsplan rechtsverbindlich seit 05.08.1970, Fassung vom 21.07.1969



Bebauungsplan „Gräbenfelder“ -Änderungsplan vom 23.04.2004 (M = 1 : 1 000)



Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen:

Es gelten die im bisher rechtsverbindlichen Bebauungsplan aufgeführten Planzeichen.

Abgrenzungsbereich des räumlichen
Geltungsbereiches des rechtsverbindlichen
Bebauungsplanes „Gräbenfelder“



laufende Parzellennummer



Grundstücksein- bzw. Ausfahrten an die
Öffentliche Verkehrsflächen



Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BauNVO



Ergänzend gilt:

Änderungsbereich des Bebauungsplanes



Textliche Festsetzungen für die 3. Änderung des Bebauungsplanes:

1. Wohngebäude und Garage:

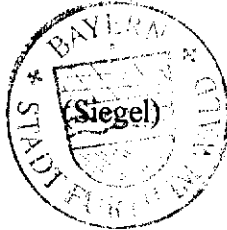
- a) Dachneigung: 28 – 36°
- b) Dachform: Satteldach
- c) Dachdeckung: naturrote Dachziegel oder naturrote
Betondachsteine

2. Im übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Gräbenfelder“ in der Fassung vom 21.07.1969, rechtsverbindlich seit 05.08.1970.

Verfahrensvermerke:

1. Träger öffentlicher Belange:

Das Landratsamt Cham wurde mit Schreiben vom 25.03.2004 als Träger öffentlicher Belange beteiligt (§ 13 Nr. 3 BauGB).



Furth im Wald, 06.05.2004
Stadt Furth im Wald

Macho
Erster Bürgermeister

2. Nachbarbeteiligung:

Die Eigentümer der von der Bebauungsplanänderung betroffenen Grundstücke (Fl.Nrn. 1888/4 und 1888, Gemarkung Furth im Wald) wurde gemäß § 13 Abs. 2 BauGB beteiligt und haben keine Einwendungen erhoben.

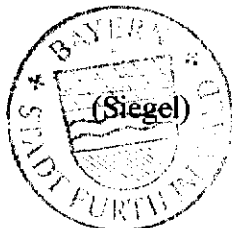


Furth im Wald, 06.05.2004
Stadt Furth im Wald

Macho
Erster Bürgermeister

3. Satzungsbeschluss:

Die Stadt Furth im Wald hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 26.04.2004 die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Gräbenfelder“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 01.03.2004 , als Satzung beschlossen.



Furth im Wald, 06.05.2004
Stadt Furth im Wald

Macho
Erster Bürgermeister

4. Inkrafttreten:

Die Bebauungsplanänderung wurde am 04.05.2004 und 06.05.2004 gemäß Art. 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Das Bebauungsplanänderungsgeheft wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus, Zimmer 40, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit der Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.

Auf die Rechtsfolgen des §§ 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214, 215 und 215a BauGB ist hingewiesen worden.

Furth im Wald, 06.05.2004
Stadt Furth im Wald



Macho
Erster Bürgermeister